

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 01

«01» декабря 2012 г.

Санкт-Петербург

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 67 комбинированного вида Фрунзенского района Санкт-Петербурга (ГБДОУ детский сад № 67 комбинированного вида Фрунзенского района Санкт-Петербурга)

(юридический адрес: 192071, г. Санкт-Петербург, улица Будапештская, дом 40 корпус 3, литера А)
(фактический адрес: 192071, г. Санкт-Петербург, улица Будапештская, дом 40 корпус 3, литера А)

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы и места нахождения)
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, ИНН 7816160435, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 78 № 008505759 от 06.02.2012г., основной государственный регистрационный номер 1037835041200 от 20.03.2003г.,

(наименование органа, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ)

именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего
Андреевой Натальи Александровны
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

Устава

(указать наименование устава, реквизиты доверенности и т.п.)

с одной стороны, и

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 44» (Городская поликлиника № 44)
(юридический адрес: 192071, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 20)

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы и места нахождения)
зарегистрированное Территориальным управлением Фрунзенского административного района Санкт-Петербурга, распоряжение № 1184-р от 04.06.1992, ИНН 7816040748, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 78 № 003474472 от 04.01.2003г., основной государственный регистрационный номер 1037835000312,

(наименование органа, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ)

именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Главного врача
Гоценко Владимира Викторовича

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава, с другой стороны

(указать наименование устава, реквизиты доверенности и т.п.)

(далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда – помещение нежилое, площадью 27,6 кв.м, расположенное по адресу: 192071, Санкт Петербург, улица Будапештская 40 корпус 3, Литера А, этаж 1, помещение № 20,22,24,25,26.

(указать точный адрес Объекта, в том числе литеру, этаж, номер на поэтажном плане, и, кадастровый номер) именуемое далее «Объект», закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления на основании распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 27.04.2005 года № 626-рк свидетельство 78-АЖ 690266 от 13.08.2012, для использования под размещение медицинского кабинета.
(указать орган, дату и № соответствующего решения)

Согласие собственника Объекта на передачу в безвозмездное пользование: распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 05.10.2011 года № 899-рк «Об использовании помещений (медицинских кабинетов), расположенных в объектах недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за Санкт-петербургскими государственными образовательными учреждениями».

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 27,6 квадратных метра.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно акту приема-передачи (Приложение 1) и относящимся к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и



Бай

поименованными в пунктах 7.1 и 7.2 раздела 7 Договора. Предоставление иных принадлежностей и документов не требуется.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп.1.1 Договора.

1.3. Договор заключен без определения срока действия и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с «___» ____ 20__ г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи Объекта не составляется, а в разделе 5 Договора «Особые условия» указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем и является Приложением к Договору (Приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Исключить

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пп.1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

Обеспечивать в установленном порядке доступ третьих лиц на Объект для его оборудования техническими средствами, обеспечивающими передачу сигнала от систем автоматической противопожарной защиты непосредственно в подразделения пожарной охраны; прямой телефонной связью со службами экстренного реагирования; системой информирования населения, находящегося на Объекте, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

2.2.2. Исключить.

2.2.3. Исключить.

2.2.4. Исключить.

2.2.5. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем), принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, предоставленного в безвозмездное пользование, к общей площади здания. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Капитальный ремонт Объекта производится при условии предварительного письменного уведомления Ссудодателя о времени, объемах и сроках его проведения.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.5-1. Исключить.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.7. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя и Организации прокладки, скрытые и открытые проводки коммуникаций и переоборудование, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

Производить на Объекте перепланировки с соблюдением следующих условий:

- без изменения параметров Объекта (внешних границ Объекта), его частей, а также здания, сооружения, в котором расположен Объект;

- без нарушения целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, сооружения, в котором расположен Объект;

- с соблюдением строительных, пожарных, санитарных и иных норм и правил, установленных действующим законодательством;

- при условии наличия отдельного входа в помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в здании (или входа через иные помещения общего пользования в здании), в случае осуществления перепланировки Объекта, влекущей изменение площади таких помещений.

2.2.7-1. Ссудополучатель в случае осуществления перепланировки обязуется:

2.2.7-1.1. Производить перепланировку Объекта в соответствии с проектом перепланировки, согласованным районной межведомственной комиссией, созданной в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.02.2005 № 112 «О создании межведомственных комиссий» (далее - РМВК).

2.2.7-1.2. Представить Ссудодателю согласование РМВК проекта перепланировки Объекта и акт приемки РМВК в эксплуатацию Объекта после произведенной перепланировки (далее - Акт приемки) в срок не позднее 5 дней с даты получения указанных согласования и акта.

2.2.7-1.3. Исключить.

2.2.7-2. В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объекту таковые должны быть ликвидированы



БС

Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя, Организации.

2.2.7-3. Исключить.

2.2.8. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Организации, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пп.2.2.7, 2.2.10 Договора.

2.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4-4.5 Договора.

2.2.10. Содержать Объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.10.-1. Исключить.

2.2.10-2. Исключить.

2.2.10-3. Исключить.

2.2.11. Немедленно извещать Ссудодателя, Организации о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект:

- представителям Организации, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт Объекта, и находящегося в нём санитарно-технического и иного оборудования, органам МЧС России для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля;

- представителям ресурсоснабжающих организаций для выполнения необходимых эксплуатационных, ремонтных, восстановительных работ на инженерных сетях, расположенных в пределах Объекта.

2.2.12. Исключить.

2.2.12-1. Исключить.

2.2.12-2. Исключить.

2.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Организации беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.15. Исключить.

2.2.16. Исключить.

2.2.17. Исключить.

2.2.18. Исключить.

2.2.19. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в пп.2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп.2.2.5 Договора.

2.2.20. Исключить.

2.2.20-1. Исключить.

2.2.20-2. Исключить.

2.2.21. В целях обеспечения пожарной безопасности на Объекте:

- обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности;

- выполнять в полном объеме и в установленный срок предписания органов МЧС России;

- обеспечивать исправность и работоспособность средств обеспечения пожарной безопасности, в том числе систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода;

- в случае производства на Объекте работ по перепланировке (перестройке) в обязательном порядке до начала указанных работ предусматривать разработку проектной документации, выполненной в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и согласованной в установленном законом порядке;

- в случае обоснованной невозможности выполнения отдельных положений требований нормативных документов по пожарной безопасности предусматривать разработку и согласование в установленном порядке с органами МЧС России специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности Объекта и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

2.2.22. В случае осуществления Ссудополучателем технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, в том числе с целью увеличения максимальной мощности



6.4. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

В случае если Ссудополучателем произведены улучшения Объекта путем его оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, и обеспечения в установленном порядке технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям (в том числе при увеличении максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств), указанные улучшения (как неотделимые, так и отделимые) являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость указанных улучшений Объекта, а также расходы, понесенные при осуществлении мероприятий по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, Ссудополучателю не возмещаются.

6.5. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.7. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.8. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.9. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Приложения к Договору

7.1. Акт сдачи-приемки нежилого помещения.

7.2. Перечень монтируемого и не монтируемого оборудования и инструментов.

8. Реквизиты Сторон

Ссудодатель: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 67 комбинированного вида Фрунзенского района Санкт-Петербурга (ГБДОУ детский сад № 67 комбинированного вида Фрунзенского района Санкт-Петербурга)

ИНН 7816160435, КПП 781601001,

ОГРН 1037835041200

Юридический адрес: 192071, г. Санкт-Петербург, улица Будапештская, дом 40 корпус 3, литера А

Тел. 3607472, 3607707

Лицевой счет № 0661155 в Комитете финансов Санкт-Петербурга

Банк получателя Северо-Западное ГУ Банка России УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Р/с 40601810200003000000

Заведующий ГБДОУ № 67
(должность)



Н.А. Андреева (ФИО)

Ссудополучатель: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 44» (Городская поликлиника № 44), ИНН 7816040748, КПП 781601001,

ОГРН 1037835000312

Юридический адрес: 192071, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 20

Тел. 8(812) 7743244

Главный врач



В.В. Голеенко



501

Приложение № 1 к Договору безвозмездного пользования № Б/К от «01» 12 2012 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ПО ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № Б/К ОТ «01» 12 2012 г.

«01» 12 2012 г.

Санкт-Петербург

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 67 комбинированного вида Фрунзенского района Санкт-Петербурга (ГБДОУ детский сад № 67 комбинированного вида Фрунзенского района Санкт-Петербурга)

(юридический адрес: 192071, г. Санкт-Петербург, улица Будапештская, дом 40 корпус 3, литера А)
(фактический адрес: 192071, г. Санкт-Петербург, улица Будапештская, дом 40 корпус 3, литера А)

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы и места нахождения)
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, ИНН 7816160435, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 78 № 008505759 от 06.02.2012г., основной государственный регистрационный номер 1037835041200 от 20.03.2003г.,

(наименование органа, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ)

именуемое в дальнейшем «Судодатель», в лице заведующего
Андреевой Натальи Александровны

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава

(указать наименование устава, реквизиты доверенности и т.п.)

с одной стороны, и

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 44» (Городская поликлиника № 44)
(юридический адрес: 192071, г. Санкт-Петербург, улица Будапештская, дом 20)

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы и места нахождения)
зарегистрированное Территориальным управлением Фрунзенского административного района Санкт-Петербурга, распоряжение № 1184-р от 04.06.1992, ИНН 7816040748, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 78 № 003474472 от 04.01.2003г., основной государственный регистрационный номер 1037835000312,

(наименование органа, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ)

именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице Главного врача
Гопенко Владимира Викторовича

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава, с другой стороны

(указать наименование устава, реквизиты доверенности и т.п.)

(далее – Стороны), составили настоящий Акт приема-передачи нежилого помещения (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором безвозмездного пользования № Б/К от «01» 12 2012 г. Судодатель передает, а Судополучатель принимает нежилое помещение, закрепленное за Судодателем на праве оперативного управления, для использования под размещение медицинского кабинета:

По адресу 192071, г. Санкт-Петербург, улица Будапештская, дом 40 корпус 3, литера А:

Медицинский кабинет, площадь 11,1 кв.м, 1 этаж, помещение № 22;
Процедурная, площадь 6,9 кв.м, 1 этаж, помещение № 20;
Изолятор, площадь 5,6 кв.м, 1 этаж, помещение № 24;
Тамбур, площадь 2,4 кв.м, 1 этаж, помещение № 25;
Туалет, площадь 1,6 кв.м, 1 этаж, помещение № 26.

